|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**  Số /UBND-ĐC  Về việc trả lời đơn bà Trương Thị Thuận và bà Trương Thị Huệ, tổ dân phố 5, phường Hà Huy Tập | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Phường Hà Huy Tập, ngày tháng năm 2022* |

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh

- Bà Trương Thị Thuận và bà Trương Thị Huệ, tổ dân phố 5, phường Hà Huy Tập

Ngày 25 tháng 5 năm 2022 UBND phường Hà Huy Tập nhận được Công văn số 1113/ UBND-VP ngày 24 tháng 5 năm 2022 về việc chuyển đơn bà Trương Thị Thuận và bà Trương Thị Huệ.

Nội dung đơn: kiến nghị, khiếu nại liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các gia đình đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 21 diện tích 116,6m2 và thửa đất số 19, tờ bản đồ số 21 diện tích 108,6m2 có nguồn gốc do cha ông để lại và xây nhà ở, sinh sống ổn định từ năm 1992 đến nay.

UBND phường Hà Huy Tập trả lời như sau:

Nguồn gốc của bà Trương Thị Thuận và bà Trương Thị Huệ, ở tổ dân phố 5, phường Hà Huy Tập, là có nguồn gốc sử dụng trước 18 tháng 12 năm 1980, thể hiện trong bản đồ 299 thửa số 443 tờ bản đồ số 2 diện tích 550,0m2 mang tên ông Bảo; ông Bảo là tên thường gọi (tên là ông Trương Quang Khê), bố đẻ của bà Trương Thị Thuận và bà Trương Thị Huệ. thể hiện trong bản đồ 371 thửa số 49 tờ bản đồ số 3 diện tích 365,0m2 mang tên bà Huệ.

Ngày 20 tháng 3 năm 1997 được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) cấp GCNQSD đất số G 221758 diện tích 365,0m2, trong đó đất ở 200,0m2 và đất vườn 165,0m2 thuộc thửa số 49 tờ bản đồ số 3, loại bản đồ 371, mang tên Trương Quang Bảo.

Hiện trạng thửa đất này có 3 hộ sử dụng gồm: ông Trương Quang Bảo, bà Trương Thị Huệ và bà Trường Thị Thuận với diện tích theo bản đồ kỹ thuật số tại tờ số 21 (ông Bảo thửa số 21 diện tích 386,6m2, bà Thuận thửa số 20 diện tích 156,2m2, bà Huệ thửa số 19 diện tích 146,6m2)

Thực hiện Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên đại bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 326/UBND-TNMT ngày 09 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc thực hiện Nghị định 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Ngày 10 tháng 3 năm 2021, UBND phường Hà Huy Tập, đã tổ chức họp HĐTV xét công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18 tháng 12 năm 1980: Trong đó có hộ ông Trương Quang Bảo, vì thửa đất này đã được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) cấp GCNQSD đất số G 221758 ngày 20 tháng 3 năm 1997 mang tên ông Trương Quang Bảo. Đồng thời đã hướng dẫn cho các hộ sau khi được công nhận lại diện tích đất ở, làm thủ tục tách thửa và cho tặng anh chị em, theo quy định của nhà nước hiện hành.

Vậy, UBND phường Hà Huy Tập trả lời bà Trương Thị Thuận và bà Trương Thị Huệ được biết và báo cáo UBND thành phố xem xét chỉ đạo./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu VP-UBND. | **TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Văn Huyên** |