|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN  PHƯỜNG HÀ HUY TẬP | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
| Số /UBND-ĐC | *Phường Hà Huy Tập, ngày tháng năm 2022* |

BÁO CÁO

**Công tác giao đất không đúng đối tượng, không đúng mục đích**

tại các phường Hà Huy Tập

(số liệu bảo cảo trên địa bàn từ 15/10/1993 đến nay)

1. **Đặc điểm, tình hình:**

\*

Phường Hà Huy Tập nằm phía Tây Nam thành phố Hà Tĩnh, có diện tích tự nhiên là 208 ha, Phía Bắc giáp: phường Trần Phú; Phía Nam giáp: Xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà; Phía Đông giáp: Phường Nam Hà và phường Đại Nài; Phía Tây giáp: Phường Thạch Linh; Tổng dân số có 1824 hộ, với 6860 nhân khẩu và được chia thành 07 Tổ dân phố. Cơ cấu kinh tế- xã hội: Ngành nghề dịch vụ, thương mại, xây dựng chiếm 55%; cán bộ, công nhân viên chức nhà nước chiếm 30%; sản xuất nông nghiệp chiếm 15%.

Công tác quản lý đất đai trên địa bàn trong đó có việc giao đất không đúng đối tượng, không đúng mục đích tại đơn vị. Trong mấy năm quy công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường Hà Huy Tập, đảm bảo đúng quy định, nhất là từ khi có Luật đất đai 2013 lại nay trên địa bàn phường không có trường hợp nào giao đất không đúng đối tượng.

1. **Kết quả cụ thể:**

**Về việc giao đất không đúng đối tượng trên địa bàn.**

* Nêu rõ quá trình rà soát, của địa phương đối với các hộ giao đất không đúng đối tượng, không đúng mục đích trong thời gian qua.

Thực hiện Công văn số 1472/UBND-TNMT ngày 16/6/2021 của UBND thành phố Hà Tĩnh, về việc tổng hợp các trường hợp giao đất không đúng đối tượng.

Ngày 21 tháng 6 năm 2021 UBND phường Hà Huy Tập, ra thông báo số 42/TB-UBND về việc các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Quyết định, cấp GCNQSD đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không đúng đối tượng, không đúng mục đích. (hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ các nhóm đối tượng) thời điểm giao đất chưa đủ tuổi, giao đất khi chưa lập gia đình, thông tin vợ hoặc chồng thời điểm giao đất khác với thực tế. UBND phường đã gửi văn bản cho Thường trực Đảng ủy, HĐND, chông chức chuyên môn, đồng thời gửi văn bản cho các Tổ dân phố để tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của 7 tổ dân phố.

* Qua tuyên truyền, rà soát, kết quả, tổng số đối tượng giao đất không đúng đối tượng, mục đích: Là 01 đối tượng *(Có danh sách kèm theo).*

- Quá trình quản lý của nhà nước của từng đối tượng:

Đã đăng ký sử dụng bản đồ kỹ thuật số: Thuộc thửa đất số 46 tờ bản đồ số 30

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước: Đã thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo thông báo số 1812/TB-UBND ngày 17/10/2007 của UBND thành phố Hà Tĩnh, đơn vị thu là kho bạc nhà nước, và đã thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ năm 2008 lại nay.

- Quá trình, sử dụng của từng đối tượng: Chưa làm nhà ở

- Đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất số AL 864700 ngày 14/01/2008, cho Ông Nguyễn Văn Bính bà Đặng Thị Hương

* Hồ sơ cấp đất ông Nguyễn Văn Bính, gồm: Đơn xin giao đất để làm nhà ở; Quyết định về việc giao đất và cấp GCNQSD đất số 107/QĐ-UBND ngày 14/01/2008 của UBND thành phố Hà Tĩnh; thông báo về việc nộp tiền sử dụng đất; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước bằng tiền mặt.

C. Đánh giá chung và những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân

Tại thời điểm xét giao đất ở cho các hộ gia đình trên địa bàn các thành viên ở phường không kiểm tra, soát xét kỹ về đối tượng, tiêu chuẩn được xét giao, dẫn đến đối tượng trong hồ sơ giao đất họ tên vợ không đúng với họ tên vợ thực tế hiện tại.

**D. Kiến nghị, đề xuất**

Rà soát chung các đối tượng trên địa bàn Thành phố để có hướng xử lý đồng bộ, phù hợp đối với cả cá nhân hộ gia đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**  - Đoàn thanh tra;  - Lưu VP-UBND. | TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Văn Huyên** |