

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v ý kiến của UBND phường
Đại Nài đối với vụ án của ông
Dương Văn Thiềng

Đại Nài, ngày tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

UBND phường Đại Nài nhận được Thông báo số 22/2024/TLST-HC ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc thụ lý vụ án, với người khởi kiện: ông Dương Văn Thiềng, sinh năm 1952, địa chỉ, tổ dân phố 4, phường Đại Nài thành phố Hà Tĩnh; khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: (01) Hủy bỏ Quyết định số 148/UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND phường Đại Nài về giải quyết khiếu nại lần đầu; (02); Hủy bỏ Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1630/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; (03) buộc UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn bộ thửa gia đình ông Dương Văn Thiềng đang sử dụng liên tục trong 34 năm theo quy định tại khoản 7, điều 7, Thông tư 33 của Bộ Tài nguyên & Môi trường của và Bộ luật Dân sự năm 2015. Sau khi soát xét hồ sơ, quá trình giải quyết, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Thiềng:

- Ông Dương Văn Thiềng, sinh năm 1952, quê quán xã Vĩnh Tân huyện Vĩnh Lộc tỉnh Thanh Hóa; vợ là bà Nguyễn Thị Nhị sinh năm 1946 quê quán xã Đức Hương huyện Vũ Quang tỉnh Hà Tĩnh, nơi ở hiện nay tổ dân phố 4, phường Đại Nài và các con là Dương Văn Dũng; Dương Thái Trang. Ông Thiềng hiện đang là chủ sử dụng thửa đất số 289, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ kỹ thuật số) đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSD đất số DB 517032 ngày 15/6/2021.

* **Về nội dung khiếu nại:** Ông Dương Văn Thiềng khiếu nại việc UBND phường Đại Nài lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất không đúng vị trí giao đất, nguồn gốc cấp đất, diện tích theo quyết định cấp đất của UBND huyện Thạch Hà năm 1989; đồng thời, tổ chức giải tỏa công trình trên đất phần phía sau đất của gia đình ông là không đúng quy định pháp luật.

2. Quan điểm của UBND phường Đại Nài về nội dung khởi kiện:

Việc khởi kiện của ông Dương Văn Thiềng đối với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Đại Nài, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh và các yêu cầu khác là không có cơ sở, vì:

- **Về nguồn gốc đất của hộ gia đình ông Dương Văn Thiềng đối với thửa đất ông đang khởi kiện.**

Ông Dương Văn Thiềng được UBND xã Đại Nài trước đây xét đề nghị giao đất và UBND huyện Thạch Hà cấp quyết định Quyết định giao năm 1989; vị trí đất hiện nay: tại tổ dân phố 4, phường Đại Nài.

Năm 1991, khi thực hiện đo đạc theo bản đồ 371, được thể hiện tại thửa số 645, tờ bản đồ 01, diện tích 310 m², sổ mục kê nghi Nguyễn Văn Thực (không rõ tên ai).

Khi thực hiện giải phóng Quốc lộ 1A, gia đình đã bị giải tỏa theo mốc chỉ giới Nghị định 203 của Hội đồng Bộ trưởng và Quyết định 1989/QĐ-UND ngày 26/9/1989 của UBND tỉnh Nghệ Tĩnh với vị trí cách tim đường Quốc lộ 1A là 20,5m; đến năm 2001 gia đình đã có đơn khiếu kiện đòi bồi thường. Nội dung khiếu nại đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 05/10/2001 về việc giải quyết đơn khiếu nại cuối cùng, với nội dung “Không chấp nhận khiếu nại của ông Dương Văn Thiềng đòi đền bù đất đai, tài sản do giải tỏa mở rộng hành lang QL 1A giai đoạn 1992-1995 và theo dự án WB vì đất ở của ông vi phạm chỉ giới theo Nghị định 203/HĐBT”.

Năm 2009, khi thực hiện bản đồ kỹ thuật số và chỉnh lý năm 2015 đất của ông Dương Văn Thiềng được thể hiện tại thửa số 289, tờ bản đồ 10 diện tích 251,2m².

Năm 2020, gia đình ông Thiềng được UBND phường Đại Nài đã lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thống nhất ký đơn xin cấp giấy, biên bản kiểm tra thực địa là với diện tích sử dụng 245,8 m² theo thực trạng và không có ý kiến gì thêm. Đã được UBND thành phố cấp giấy CNQSD đất số DB517032, ngày 15/6/2021, với 245,8m² mang tên ông Dương Văn Thiềng và bà Nguyễn Thị Nhi (cách tim đường Hà Huy Tập 20,5m).

- Về hồ sơ giao đất cho ông Dương Văn Thiềng.

Việc giao đất cho ông Thiềng và các hộ lân cận được xã lập quy hoạch, có tờ trình và danh sách trích ngang ghi ngày 06/4/1989 đã được các phòng chuyên môn, lãnh đạo UBND huyện Thạch Hà phê duyệt. Theo đó thì hộ ông Thiềng cũng như các hộ khác được xã đề xuất giao cho mỗi hộ 200m² đất. Kiểm tra quyết định giao đất của ông Thiềng lưu tại huyện Thạch Hà cho thấy: Quyết định không ghi số ngày, tháng, năm; phần diện tích được cấp ghi 200m², sau đó chữa thành 300m²; phần sử dụng đất ghi “Xây dựng cách mét đường 20m” “đất ở 100m² và đất vườn 200m²” các nội này có dấu hiệu sửa chữa và ghi thêm. Ngoài ra qua kiểm tra sổ giao đất, sổ đăng ký ruộng đất lưu tại UBND huyện Thạch Hà thì diện tích của ông Thiềng đều bị sửa từ 200m² thành 300m².

- Về tuyến mương phía sau đất gia đình ông Thiềng.

Qua xác minh cho thấy: tuyến mương được UBND xã Đại Nài cho đào vào năm 1989 sau khi giao đất cho các hộ, với chiều rộng 1,5m và chiều sâu 1m, đây là tuyến mương ngăn cách đất đã giao cho các hộ dân và đất sản xuất nông nghiệp, đồng thời dùng để thoát nước từ Kênh N7 xuống Cống Vọc, khi đào mương đã cách phần đất giao cho các hộ khoảng 2-3m; tuyến mương này đã được thể hiện trên bản đồ 371 của xã Đại Nài (đo đạc năm 1991) là ranh giới thửa đất của các hộ và các thửa đất nông nghiệp sau mương. Đến năm 2002, xã Đại Nài có chủ trương xây mương cứng, cán bộ khối phố lúc đó đã họp tất cả các hộ bị ảnh hưởng để thông báo chủ trương đầu tư và ranh giới thửa đất, tại cuộc họp các hộ đã thống nhất ranh giới sử dụng đất đến mương nước và không có ý kiến gì thêm.

Phần diện tích này có vị trí ở phía sau thửa đất của gia đình ông và cách con đường cứng do phường xây dựng năm 2002.

3. Về việc xử lý lấn chiếm đất đai:

- Qua xác minh việc bao và lấn chiếm đất của hộ ông Thiềng (lợp ngói Fibrô, khung mái tôn, nuôi gia cầm và trồng cây) vào khoảng từ năm 2014 trên phần đất thuộc quy hoạch Trường Chính trị Trần Phú, diện tích 43,3 m², thuộc diện tích đất nông nghiệp tạm giao cho các hộ dân sản xuất đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng năm 2008 và hiện nay thuộc lô số 17 quy hoạch dân cư Trường Chính trị Trần Phú. Năm 2021, UBND phường lập biên bản kiểm tra hiện trạng vi phạm của hộ ông Thiềng với diện tích 43,3 m², thông báo tháo dỡ cho hộ gia đình tự tháo dỡ nhưng gia đình không thực hiện.

Thực hiện các văn bản Thông báo kết luận số 144-TB/ThU ngày 10/9/2021 của BTV Thành ủy Hà Tĩnh; Công văn số 472/UBND-TNMT ngày 08/3/2021 của UBND thành phố về việc tập trung xử lý tình trạng lấn chiếm đất công; Công văn số 2835/UBND-KT3 ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc xử lý vi phạm hành lang công trình thủy lợi; Công văn số 2382/UBND-TNMT ngày 17/9/2021 của UBND thành phố về việc triển khai các công tác để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đại Nài.

UBND phường Đại Nài đã xây dựng Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 09/11/2021 về việc ra quân trật tự đô thị xử lý lấn chiếm hành lang vỉa hè, lấn chiếm đất công, hành lang công trình thủy lợi trên địa bàn phường Đại Nài. Việc UBND phường Đại Nài xây dựng kế hoạch và triển khai ra quân xử lý các hộ lấn chiếm đất công trên địa bàn phường trong đó có hộ gia đình ông Thiềng là đúng quy định.

4. Về hồ sơ cung cấp cho TAND gồm có:

- Hồ sơ quản lý đất đai: Quyết định số 19.QĐ/UB (không ghi rõ ngày tháng năm); Trích sao bản đồ KTS phường Đại Nài đo vẽ năm 2009; Trích sao bản đồ 371 phường Đại Nài đo vẽ năm 1991.

- Thông báo số 87/TB-UBND ngày 02/11/2022 của UBND phường Đại Nài; đơn đề nghị cấp GCNQSD đất.

- Hồ sơ giải quyết khiếu nại của UBND phường Đại Nài.

Trên đây là quan điểm, ý kiến của UBND phường Đại Nài về nội dung khởi kiện của ông Dương Văn Thiềng; UBND phường Đại Nài cung cấp các hồ sơ kèm theo để Tòa án nhân dân tỉnh làm căn cứ xem xét, giải quyết vụ việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng: TNMT, Thanh tra TP Hà Tĩnh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- CT UBNDTTQ;
- Công chức: Tư pháp, Địa chính;
- Lưu: VP; ĐC-TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiền

