

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND - ĐC
V/v rà soát việc sử dụng đất các hộ
dọc tuyến đường Quốc lộ 1A.

Đại Nài, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi : UBND thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện công văn 2558/UBND-TNMT ngày 10/9/2024 của UBND Thành phố Hà Tĩnh về việc rà soát việc sử dụng đất của các hộ dọc tuyến đường 1A. Qua rà soát, UBND phường Đại Nài báo cáo tổng hợp kết quả như sau:

1. Tổng số thửa đất trên tuyến đường 1A (đường Hà Huy Tập):

Tổng thửa đất trên toàn tuyến, đoạn qua phường Đại Nài là 108 thửa của hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố 4, phường Đại nài.

Trong đó 105 thửa đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 04 thửa chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hộ ông Trương Xuân Kỳ, Mai Văn Niệm, Nguyễn Văn Thanh, Đặng Thị Hương)

2. Kết quả rà soát sử dụng đất vi phạm chỉ giới đường: Qua rà soát, các thửa đất đang sử dụng vi phạm, gồm:

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	GCN đã cấp	Ghi chú
1	Dương Văn Thiêng	TDP 4	289	10	DB 517032	Mái che lán chiếm vỉa hè 3m (đã giải quyết KN lần 2)
2	Trương Xuân Kỳ	TDP 4	288	10	QĐ cấp đất	Mái che lán chiếm vỉa hè 3m (đã giải quyết KN lần 2)
3	Nguyễn Thị Tịnh	TDP 4	282	10	CK 026687	Nhà tôn, khung thép lán chiếm vỉa hè ra 2m
4	Trương Thị Vân	TDP 4	286	10	CD 316054	Nhà khung kính, lán chiếm vỉa hè 2m
5	Trương Thị Lan	TDP 4	280	10	DH 144232	Bao lưới B40, khung thép lán vỉa hè 2m
6	Trần Ngọc Hương	TDP 4	324	10	DE 513712	Nhà mái bằng lán vỉa hè 3,5m
7	Nguyễn Thị Minh	TDP 4	496	10	CE 740598	Nhà mái bằng lán vỉa hè 1,4m
8	Phan Thế Mạnh	TDP 4	498	10	CD 316386	Ôt kinh doanh lán vỉa hè 1,4m
9	Đặng Thị Hương	TDP 4	470	10	QĐ cấp đất	Ôt kinh doanh lán vỉa hè 5,5 m
10	Đặng Thị Thanh	TDP 4	556	10	CR 544601	Ôt kinh doanh lán vỉa hè 5,5 m
11	Đặng Thị Thanh	TDP 4	557	10	CV 346263	Nhà gỗ, ôt kinh doanh lán vỉa hè 5,5m
12	Phạm Ngọc Tú	TDP 4	447	10	CD 316050	Hàng rào khung thép

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	GCN đã cấp	Ghi chú lấn vỉa hè 2m
13	Nguyễn Minh Toàn	TDP 4	448	10	CD 316046	Hàng rào khung thép lấn vỉa hè 2m

Có 57 hộ sử dụng mái đua, mái vẩy lấn hành lang, vỉa hè từ 2-3m.

3. Kiến nghị, đề xuất giải pháp xử lý:

- Đối với 03 trường hợp: Dương Văn Thiêng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện ranh giới thửa đất cách tim đường Hà Huy Tập 20,5m, nhưng hộ gia đình không đồng tình, hộ Trương Xuân Kỳ và Dương Văn Thiêng khiếu nại yêu cầu cấp đủ phần diện tích theo quyết định cấp đất, UBND thành phố đã giải quyết khiếu nại lần 2. Trường hợp Đặng Thị Hương chưa thống nhất ranh giới nên chưa cấp GCN. UBND phường Đại Nài yêu cầu giải tỏa, dời dọn theo đúng chỉ giới 20,5m.

- Đối với các hộ sử dụng mái đua, mái vẩy lấn hành lang, vỉa hè và các trường hợp đã cấp GCNQSD đất (thống nhất ranh giới, chỉ giới hành lang 20,5m) nhưng vẫn tiếp tục coi nới, sử dụng ngoài ranh giới được cấp, UBND phường vận động các hộ thực hiện tháo dỡ ranh giới theo đúng chỉ giới để đảm bảo quản lý phần đất hành lang Quốc lộ 1A đoạn qua tổ dân phố 4 phường Đại Nài.

Trên đây là báo cáo của UBND phường Đại Nài về việc rà soát việc sử dụng đất của các hộ dọc tuyến đường 1A (đường Hà Huy Tập) đoạn qua phường Đại Nài./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT Thành phố;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Lưu: VP, ĐCMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiền