

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
Về việc trả lời đơn thư công dân
Nguyễn Sơn Hải, tổ dân phố 2,
phường Đại Nài

Đại Nài, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Sơn Hải tổ dân phố 2,
phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện thông báo số 660-TB/Th.U ngày 29/8/2024 của Thành ủy về kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Phó Bí thư Thành ủy - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phiên tháng 8/2024, UBND phường Đại Nài trả lời ông Nguyễn Sơn Hải, tổ dân phố 2, phường Đại Nài về việc kiến nghị của ông liên quan đến UBND phường Đại Nài không thực hiện thủ tục cấp đổi GCN quyền sử dụng đất cho gia đình ông theo hiện trạng (bao gồm cả phần diện tích tại thửa đất số 620, TĐĐ 04) để đủ phần diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp là 1568 m². UBND phường Đại Nài căn cứ các hồ sơ lưu trữ tại địa phương qua các thời kỳ và hiện trạng sử dụng đất, trả lời ông một số nội dung như sau:

Về nguồn gốc thửa đất: Thửa đất của ông Nguyễn Sơn Hải và các đồng thừa kế đang sử dụng có nguồn gốc nhận thừa kế QSD đất của ông Nguyễn Đình Khoa và bà Lê Thị Đò tại thửa đất số 633 TĐĐ số 04 (bản đồ 371 phường Đại Nài) đã được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSD đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ với diện tích 1568m². Có ranh giới cụ thể: Phía bắc giáp thửa 619 và ngõ dân cư; Phía nam giáp thửa 696, ngõ dân cư và thửa 695; Phía đông giáp ngõ dân cư; Phía tây giáp thửa 620 (loại đất Hg do UBND quản lý). Đã được kê khai đăng ký tại thửa số 406, TĐĐ 04, Bản đồ 299 xã Thạch Hòa với diện tích 1070m² mang tên "Khoa" (cha đẻ ông Hải).

Về hiện trạng và quá trình sử dụng:

Năm 2000, UBND phường Đại Nài vận động các hộ mở tuyến đường thông từ ngõ ông Nguyễn Đình Uy đến ngõ ông Lê Văn Huyền (đi qua thửa đất của ông Khoa), các hộ gia đình đồng tình thực hiện và con đường được mở rộng 6m từ ngõ ông Uy đến ngõ ông Huyền được hình thành.

Hiện trạng thửa đất ông Hải (nhận thừa kế) tương ứng thửa 27,28,38 và 39 TĐĐ 25 (BĐ KTS phường Đại Nài) với diện tích 1323,2 m² giảm 244,8 m² so với GCNQSD đất đã cấp và tăng 253,2 m² so với hồ sơ 299. Nguyên nhân giảm diện tích so với giấy chứng nhận QSD đất là do mở đường phía Đông thửa đất.

Ngày 13/9/2024, UBND phường phối hợp với phòng Thanh tra kiểm tra thực địa thửa đất của ông Nguyễn Sơn Hải, tổ dân phố 2, phường Đại Nài. Qua kiểm tra thực địa khẳng định con đường phía Bắc thửa đất mới được hình thành. Nguyên nhân giảm diện tích tại thửa 633, TĐ 04 (Đ 371) mà ông Hải nhận thừa kế là do hình thành con đường nói trên.

Hiện nay ông yêu cầu cấp phần diện tích tại thửa đất số 620 TĐ 04, Đ 371 (tương ứng thửa 27, TĐ 25, Đ KTS) vào phần diện tích gia đình ông nhận thừa kế để đủ diện tích theo GCNQSD đất đã cấp là không có cơ sở, vì:

Theo hồ sơ 371: Thửa đất số 620, TĐ 04, Đ 371 ký hiệu loại đất “H” là đất Hoang thuộc UBND xã quản lý.

Năm 2021 gia đình ông đã đổ đất, san lấp, xây dựng hàng rào tại thửa đất này. UBND phường đã lập biên bản đình chỉ nhưng hộ gia đình không phối hợp.

Căn cứ các quy định tại khoản 6, điều 35, điều 138, 139 Luật Đất đai 2024, Ngày 17/9/2024, UBND phường đã tổ chức buổi làm việc giữa các phòng ban thành phố, cấp ủy, chính quyền địa phương với ông Nguyễn Sơn Hải, tại buổi làm việc, đại diện phòng Thanh tra thành phố, lãnh đạo phường, cán bộ chuyên môn, các đoàn thể địa phương đã giải thích cho ông Nguyễn Sơn Hải được biết, hiểu rõ về nguồn gốc đất, quy định của Luật đất đai liên quan đến đề xuất của ông và xác định: phần diện tích gia đình ông đề xuất cấp QSD đất từ thửa 620, TĐ 04, Đ 371 loại đất “H” là không thuộc phần diện tích nhận thừa kế QSD đất của gia đình ông.

UBND phường Đại Nài trả lời ông Nguyễn Sơn Hải, tổ dân phố 2 phường Đại Nài, đồng thời tổng hợp báo cáo Thành ủy, UBND thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy Hà Tĩnh;
- Ban TCD thành phố Hà Tĩnh;
- Các phòng: Thanh tra, TNMT TP;
- TT Đảng Ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công chức Tư pháp, Địa chính;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiền

