

Số: /BC-UBND

Đại Nài, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

V/v khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất trong thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1039-TB/TU

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 4921/UBND-TH₃ ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh về việc thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc làm việc với Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại Thông báo số 1039-TB/TU; công văn số 2473/UBND-TCKH ngày 04/9/2024 thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc làm việc với Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại Thông báo số 1039-TB/TU.

UBND phường đã tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung tại văn bản số 1039-TB/TU. triển khai, tuy nhiên vẫn còn một số vướng mắc tại địa phương, báo cáo xin ý kiến và đề xuất một số nội dung như sau:

1. Quy hoạch phân khu phường Đại Nài được UBND cho chủ trương lập khảo sát và quy hoạch từ năm 2016 nhưng đến nay chưa được phê duyệt, do đó gây khó khăn trong công tác quản lý cũng như xây dựng định hướng phát triển kinh tế của địa phương. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan hoàn thiện quy hoạch phân khu phường Đại Nài.

2. Công tác giải phóng mặt bằng đường vành đai phía Đông (đoạn qua địa bàn phường Đại Nài) đã được địa phương tập trung phối hợp với Hội đồng đền bù để lập phương án trình UBND thành phố phê duyệt, tuy nhiên quá trình thực hiện còn một số vướng mắc:

2.1. Về tài sản của các hộ gia đình hình thành sau khi quy hoạch chung thành phố được UBND tỉnh phê duyệt năm 2015: Hộ bà Nguyễn Thị Minh; Ông Nguyễn Hiếu Thắng (con ông Nguyễn Hữu Mạnh), theo quy định không đủ điều kiện để đền bù tài sản và vật kiến trúc trên đất. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng bàn giao cho chủ đầu tư và đơn vị thi công đồng thời đảm bảo an sinh xã hội cho các hộ gia đình, UBND phường Đại Nài kính đề nghị UBND thành phố xem xét đề xuất chủ trương hỗ trợ đặc thù của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các trường hợp trên để tiến hành kiểm đếm hỗ trợ cho các hộ gia đình.

2.2. Hộ ông Nguyễn Đức Toàn. Đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, tuy nhiên quá trình sử dụng đất bà Nhân đã bị thi hồi một phần đất để xây dựng dự án đề Đông Môn và đã nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng, nhưng quá trình cấp đổi GCN QSD đất cho ông Nguyễn Đức Toàn vẫn sử dụng phần diện tích đất đã thu hồi để cấp giấy chứng nhận nhận QSD đất, hiện nay bà Nhân không sinh sống trên địa bàn, UBND phường đã làm việc với ông

Toàn, nhưng ông Toàn cho rằng Giấy chứng nhận QSD đất của ông là hợp pháp, lỗi này không thuộc trách nhiệm của gia đình. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo phòng chuyên môn xem xét, xử lý.

3. Việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất thời gian qua đã được địa phương thực hiện theo quy định, tuy nhiên hiện nay còn một số vướng mắc như: Diện tích sử dụng đất tăng; Quá trình thực hiện Giải phóng mặt bằng các dự án trước đây đền bù vượt hạn mức đất ở so với quy định; Mốc giới, chỉ giới QH của một số tuyến đường chưa rõ ràng, chính xác..., do đó chưa thể thực hiện việc cấp đổi và công nhận lại cho một số hộ gia đình. Đề giải quyết vấn đề trên, kính đề nghị UBND thành phố xin ý kiến của UBND tỉnh để xử lý (Hộ ông Nguyễn Hồng Châu; Lê Xuân Hợp; Lê Danh.....).

4. Một số tuyến đường chính trên địa bàn (Đường Nguyễn Hoàn Từ (cũ); Đường Đội Cung; Đường Lê Bá Cảnh) hiện nay chưa được đầu tư hệ thống điện chiếu sáng đô thị, do đó chưa đảm bảo an toàn giao thông cũng như chưa đáp ứng được việc xây dựng đô thị văn minh. Đề nghị UBND thành phố sớm cho chủ trương đầu tư xây dựng, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đối với các tuyến đường trên.

5. Đề nghị sớm triển khai các dự án trên địa bàn: Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ BMC- Việt Trung?; Dự án: Lam Hồng Gardan park City.

Trên đây là một số khó khăn vướng mắc và kiến nghị đề xuất trên địa bàn phường Đại Nài, kính đề nghị UBND thành phố quan tâm hướng dẫn xử lý ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐND-UBND TP Hà Tĩnh;
- Thường trực ĐU, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiền