

Số: /TB-UBND

Đại Nài, ngày tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### V/v đăng ký sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp năm 2025

Kính gửi: Tổ trưởng các Tổ dân phố trên địa bàn phường Đại Nài.

Thực hiện Công văn số 183/UBND-TNMT ngày 20/01/2025 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm trong năm, UBND phường Đại Nài Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường có nhu cầu sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp do UBND phường quản lý, liền kề với thửa đất của gia đình, cá nhân đang sử dụng đăng ký sử dụng để UBND phường đưa vào Kế hoạch sử dụng đất nhỏ hẹp trong năm 2025.

Điều kiện để giao đất nhỏ hẹp được Căn cứ vào Điều 47, Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý:

1. Các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý được giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều này phải đáp ứng các tiêu chí sau:

a) Thuộc quỹ đất đã thu hồi theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đất chưa giao, đất chưa cho thuê hoặc đất đang giao quản lý quy định tại điểm d khoản 1 và khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai;

b) Không đủ điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

c) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu được phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn, quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

d) Không thuộc khu vực đất thực hiện các dự án, công trình đã được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, công bố công khai;

đ) Đất dự kiến giao, cho thuê không có tranh chấp, khiếu nại, vi phạm hoặc có tranh chấp, khiếu nại, vi phạm nhưng đã có văn bản giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất, đề nghị các đồng chí Tổ trưởng các Tổ dân phố thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết để đăng ký thực hiện.

Thời gian đăng ký gửi về UBND phường qua Công chức Địa chính-Môi trường trước ngày 19/2/2025 (**đồng chí Nguyễn Thị Thu Trang, SĐT 0943.510.393**), quá thời gian theo Thông báo này UBND phường sẽ không tiếp nhận, giải quyết.

Đề nghị thông báo về việc đăng ký sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên hệ thống loa truyền thanh của phường để Nhân dân được biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND;
- Chủ tịch UBMTTQ phường;
- Trưởng các đoàn thể;
- Trạm truyền thanh phường;
- Lưu: VP, ĐCMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Mạnh Hiền**