

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
Về việc giải trình nguyên nhân
tăng diện tích

Đại Nài, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường TP;
- CN VP Đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh.

UBND phường Đại Nài nhận được hồ sơ xin công nhận lại diện tích đất ở và cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Đình Quảng, Nguyễn Hoài Thanh, Nguyễn Đình Nhân, tổ dân phố 2, phường Đại Nài. Sau khi kiểm tra thực địa thửa đất, hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận của gia đình, UBND phường Đại Nài giải trình một số nội dung như sau:

a. Về nguồn gốc thửa đất: Đất ông Nguyễn Đình Quảng, Nguyễn Hoài Thanh, Nguyễn Đình Nhân có nguồn nhận thừa kế QSD đất từ bà Nguyễn Thị Bep sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980, đã được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất số H 714910 ngày 16/11/1996 tại thửa đất số 440, TBĐ 04 (BĐ 371 phường Đại Nài) với diện tích 1760 m²

b. Về hiện trạng sử dụng: Ngày 02/7/2024, UBND phường Đại Nài đã phối hợp cùng hộ gia đình, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh thực hiện việc đo đạc hiện trạng sử dụng đất, thửa đất gốc được phân chia thành 03 thửa cho gồm thửa 347, TBĐ 23, diện tích 873,7 m²; thửa số 358, TBĐ 23, diện tích 144,2 m²; thửa số 357, TBĐ 23, diện tích 873,9 m². Qua số liệu đo đạc hiện trạng diện tích đang sử dụng của các gia đình là 1891,8m².

Diện tích hiện trạng tăng so với giấy chứng nhận QSD đất được cấp là 131,8m², do giáp ranh của các hộ liền kề trước đây là tre pheo bụi bờ vì vậy có sai số trong quá trình đo đạc.

Để đảm bảo quyền sử dụng đất cho công dân UBND phường Đại Nài báo cáo giải trình nguồn gốc thửa đất và nguyên nhân tăng diện tích của hộ gia đình đồng thời đề nghị UBND thành phố, Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh thẩm định công nhận QSD đất và cấp đổi GCNQSD đất cho các chủ sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VP, ĐC- MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiền

