

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v ý kiến của UBND phường
Đại Nài đối với vụ án của ông
Trương Xuân Kỳ

Đại Nài, ngày tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

UBND phường Đại Nài nhận được Thông báo về việc thụ lý vụ án số 13/2024/TLST-HC ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc thụ lý vụ án, với người khởi kiện: ông Trương Xuân Kỳ, sinh năm 1959, địa chỉ, tổ dân phố 4, phường Đại Nài thành phố Hà Tĩnh; khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: (01) Hủy bỏ Quyết định số 189/UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND phường Đại Nài về giải quyết khiếu nại lần đầu; (02); Hủy bỏ Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1703/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; (03) buộc UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn bộ thửa gia đình ông Trương Xuân Kỳ kỳ đang sử dụng liên tục trong 34 năm theo quy định tại khoản 7, điều 7, thông tư 33/2017 và Bộ luật dân sự năm 2015.

Sau khi soát xét hồ sơ, quá trình giải quyết, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt nội dung khiếu nại của ông Trương Xuân Kỳ:

- Ông Trương Xuân Kỳ sinh năm 1959 quê quán xã Thạch Đồng huyện Thạch Hà tỉnh Hà Tĩnh, có vợ là bà Dương Thị Châu sinh năm 1967, quê quán ấp Pháo Đài tỉnh Hà Tiên, nơi ở hiện nay tổ dân phố 4, phường Đại Nài. Ông Kỳ hiện đang là chủ sử dụng thửa đất số 288, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ kỹ thuật số phường Đại Nài) có diện tích 254,4m².

* **Về nội dung khiếu nại:** UBND phường Đại Nài lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất trái quy định; và không đồng tình với Thông báo số 87/TB-UBND ngày 02/11/2022 của UBND phường Đại Nài về việc hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của gia đình ông chưa đủ điều kiện thụ lý giải quyết.

2. Quan điểm của UBND phường Đại Nài về nội dung khởi kiện:

Việc khởi kiện của ông Trương Xuân Kỳ đối với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Đại Nài, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh và các yêu cầu khác là không có cơ sở, vì:

- **Về nguồn gốc đất của hộ gia đình ông Trương Xuân Kỳ đối với thửa đất ông đang khởi kiện.**

Ông Trương Xuân Kỳ được UBND huyện Thạch Hà cấp 01 thửa đất tại Quyết định số 19.QĐ/UB (không ghi rõ ngày tháng năm). Ranh giới: Phía Nam giáp: Hành lang Quốc lộ 1A (cách mép 20m; Phía Bắc giáp: Ruộng; Phía Đông giáp: Vườn Thiêng; Phía Tây giáp: Ruộng, tại tổ dân phố 4, phường Đại Nài.

Năm 2001, gia đình đã có đơn khiếu kiện đòi bồi thường do thực hiện giải phóng Quốc lộ 1A, theo mốc chỉ giới Nghị định 203 của Hội đồng Bộ trưởng và

Quyết định 1989/QĐ-UBND ngày 26/9/1989 của UBND tỉnh Nghệ Tĩnh với vị trí cách tim đường Quốc lộ 1A là 20,5m; Nội dung khiếu nại đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 2360/QĐUBND ngày 05/10/2001 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông, theo nội dung Quyết định thì “*Không chấp nhận khiếu nại của ông Trương Xuân Kỳ đòi đền bù đất đai, tài sản do giải tỏa mở rộng hành lang QL 1A giai đoạn 1992-1995 và theo dự án WB vì không thuộc diện chính sách đền bù*”.

Năm 2009, khi thực hiện đo vẽ bản đồ kỹ thuật số và chỉnh lý năm 2014 đất Trương Xuân Kỳ được thể hiện tại thửa số 288, tờ bản đồ 10 diện tích 254,4m².

- Về hồ sơ giao đất cho ông Trương Xuân Kỳ.

Theo Quyết định giao đất số 19.QĐ/UB, không ghi ngày tháng (quyết định ông Kỳ giữ) diện tích 300m² (không có kích thước cạnh thửa đất; không có quy hoạch định vị vị trí thửa đất; không có biên bản giao đất).

Ranh giới: Phía Nam giáp hành lang quốc lộ 1A (cách mép 20m); Phía Bắc giáp ruộng; phía Đông giáp Vườn Thiêng; Phía Tây giáp ruộng.

- Về tuyến mương phía sau đất gia đình ông Kỳ.

Qua xác minh cho thấy: tuyến mương được UBND xã Đại Nài cho đào vào năm 1989 sau khi giao đất cho các hộ, với chiều rộng 1,5m và chiều sâu 1m, đây là tuyến mương ngăn cách đất đã giao cho các hộ dân và đất sản xuất nông nghiệp, đồng thời dùng để thoát nước từ Kênh N7 xuống Cống cầu Vọc, khi đào mương đã cách phần đất giao cho các hộ khoảng 2-3m; tuyến mương này đã được thể hiện trên bản đồ 371 của xã Đại Nài (đo đạc năm 1991) là ranh giới thửa đất của các hộ và các thửa đất nông nghiệp sau mương. Đến năm 2002, xã Đại Nài có chủ trương xây mương cứng, cán bộ khối phố lúc đó đã họp tất cả các hộ bị ảnh hưởng để thông báo chủ trương đầu tư và ranh giới thửa đất, tại cuộc họp các hộ đã thống nhất ranh giới sử dụng đất đến mương nước và không có ý kiến gì thêm.

Phần diện tích này có vị trí ở phía sau thửa đất của gia đình ông và cách con mương cứng do phường xây dựng năm 2002; phần diện tích này trước đây là đất nông nghiệp do các hộ trong phường sản xuất từ những năm 1985, gồm: bà Nguyễn Thị Tòng, ông Nguyễn Xuân Bắc, bà Nguyễn Thị Thục và ông Lê Văn An (thửa đất số 596 TĐĐ số 01 ĐĐ 371 phường Đại Nài). Năm 2007, khi thực hiện dự án Khu tái định cư trường Chính trị Trần Phú thì diện tích này đã bị thu hồi tại Quyết định phê duyệt số 2904/QĐ-UBND ngày 16/10/2008 của UBND tỉnh với diện tích 1994 m², các hộ đã nhận tiền bồi thường.

- Về việc tiếp nhận và xử lý hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu:

Thực hiện bộ thủ tục hành chính được UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành tại Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện. Ngày 18/10/2022, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phường Đại Nài đã tiếp nhận hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trương Xuân Kỳ và bà Dương Thị Phẫu, tổ dân phố 4, phường Đại Nài, thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất;
- Quyết định cấp đất.

Ngày 20/10/2022, UBND phường Đại Nài đã phối hợp với hộ gia đình để kiểm tra thực địa lập hồ sơ cấp GCN theo quy định. Tuy nhiên, do hộ gia đình không đồng ý với số liệu kiểm tra nên việc thụ lý hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất chưa thực hiện được (có biên bản kèm theo); ngày 02/11/2022, UBND phường Đại Nài đã có thông báo số 87/TB-UBND về việc trả hồ sơ do chưa đủ điều kiện giải quyết.

3. Về hồ sơ cung cấp cho TAND gồm có:

- Hồ sơ quản lý đất đai: Quyết định số 19/QĐ/UB (không ghi rõ ngày tháng năm); Trích sao bản đồ KTS phường Đại Nài đo vẽ năm 2009; Trích sao bản đồ 371 phường Đại Nài đo vẽ năm 1991.

- Thông báo số 87/TB-UBND ngày 02/11/2022 của UBND phường Đại Nài; đơn đề nghị cấp GCNQSD đất.

- Hồ sơ giải quyết khiếu nại của UBND phường Đại Nài: Thông báo thụ lý khiếu nại, kèm theo đơn khiếu nại; Quyết định 189/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh.

Trên đây là quan điểm, ý kiến của UBND phường Đại Nài về nội dung khởi kiện của ông Trương Xuân Kỳ; UBND phường Đại Nài cung cấp các hồ sơ kèm theo để Tòa án nhân dân tỉnh làm căn cứ xem xét, giải quyết vụ việc./.

Nơi nhận:

- TT: Đảng ủy, HĐND, UBNDTTQ;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công chức: Tư pháp, Địa chính;
- Lưu: VP; ĐC-TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiền