

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v giải trình điều chỉnh quy hoạch
thửa đất ông Thân Viết Thắng địa chỉ
thửa đất TDP8 phường Đại Nài

Đại Nài, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh;
- CN Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh.

UBND phường Đại Nài tiếp nhận hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thân Viết Thắng, địa chỉ thường trú phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa thửa đất, UBND phường Đại Nài báo cáo như sau:

Thửa đất của ông Thân Viết Thắng tại tổ dân phố 8, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 947877 ngày 07/12/2016 tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 13 với diện tích: **387,9 m²**, mục đích sử dụng đất ở: 387,9 m². Nguồn gốc sử dụng đất là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên đăng ký biến động ngày 03/7/2024. Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông **311,8 m²**.

Qua kiểm tra thực tế sử dụng đất thì thửa đất của ông Thắng đã xây dựng hàng rào và có ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm. Diện tích đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **387,9 m²** (tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 13, Bản đồ KTS phường Đại Nài). Phần diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch là **0 m²** (Điều chỉnh theo Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung của thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050, tỷ lệ 1/10.000).

Vậy để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất theo quy định, UBND phường Đại Nài giải trình nguyên nhân điều chỉnh diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đồng thời kính đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi lại GCNQSD đất cho hộ gia đình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VP; ĐC-TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Mạnh Hiền

