

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v kết quả xác định ranh giới
thửa đất của ông Hồ Văn Toán

Đại Nài, ngày tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Thành ủy Hà Tĩnh;
- UBND thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện Thông báo số 667- TB/ThU ngày 25/9/2024 của Thành ủy về kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Phó Bí thư Thành ủy - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phiên tháng 10 năm 2024, Giao Ủy ban nhân dân phường Đại Nài tổ chức họp thống nhất phần diện tích của hộ gia đình ông Hồ Văn Toán đủ cơ sở để tính toán phương án bồi thường.

Sau khi thu thập hồ sơ, xác minh làm việc với các cá nhân có liên quan và kiểm tra thực địa thửa đất, UBND phường Đại Nài báo cáo như sau:

Về cơ sở để xác định ranh giới, diện tích thửa đất, UBND phường dựa trên các tài liệu liên quan gồm:

1. Trích đo hiện trạng sử dụng đất phục vụ GPMB tuyến đê từ cầu Phủ đến cầu Núi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh đo vẽ năm 2010, tại vùng cầu Núi những thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án Củng cố, nâng cấp đê bờ tả sông Phủ đoạn từ cầu Phủ đến cầu Núi bao gồm: thửa 299, 298, 307, 300, 303, 301, 302, 306.

2. Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường hỗ trợ thực tế dự án Củng cố, nâng cấp đê tả sông Phủ đoạn từ cầu Phủ đến cầu Núi ngày 12/10/2010 ông Hồ Văn Toán đã ký với diện tích bị ảnh hưởng 1.225,3 m² (gồm: thửa 299, diện tích 1.108,6 m²; thửa 298, diện tích 31,5 m²; thửa 307 diện tích 85,2 m²) thuộc Trích đo hiện trạng sử dụng đất phục vụ GPMB dự án do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh đo vẽ năm 2010.

3. Công văn số 11/UBND ngày 10/12/2010 của UBND phường Đại Nài đề nghị thu hồi đất BT, HT và TĐC dự án: Củng cố, nâng cấp đê phía tây bờ tả sông Phủ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phủ, với diện tích thu hồi 65.698,8 m (có danh sách kèm theo), trong đó diện tích đất UBND phường quản lý bị thu hồi 7.980,2 m² gồm 52 thửa trong đó có thửa số 300, 301, 303, 306 thuộc Trích đo hiện trạng sử dụng đất phục vụ GPMB dự án : Củng cố, nâng cấp đê phía tây bờ tả sông Phủ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh đo vẽ năm 2010.

Ngày 31/10/2024, Ủy ban nhân dân phường Đại Nài đã tổ chức buổi làm việc với ông Hồ Văn Toán, tham gia buổi làm việc có Lãnh đạo các phòng: Tài nguyên - Môi trường; Thanh tra; BQL đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố; Đại diện Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án; một số thành viên Hội đồng đền bù, HT TĐC dự án Củng cố, nâng cấp đê bờ tả sông Phủ (cũ), các ông

nguyên chủ tịch UBND phường qua các thời kỳ. Tại buổi làm việc, UBND phường đã nêu ranh giới, diện tích thửa đất ông Hồ Văn Toán theo quyết định số 31/QĐ-UB ngày 05/5/1989 của UBND huyện Thạch Hà, gồm các thửa: 294, 298, 299, 307, tổng diện tích 1.537,6m² (diện tích này trước đó UBND phường và các phòng ban, đơn vị đã thực hiện bàn giao thực địa cho ông Toán). Tại buổi làm việc sau khi thảo luận các thành phần dự họp đều thống nhất vị trí này, tuy nhiên ông Toán vẫn chưa thống nhất.

Căn cứ văn bản số 931/KL-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Hà Tĩnh: Kết luận thanh tra việc giao đất, quá trình sử dụng và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Hồ Văn Toán bị ảnh hưởng bởi dự án nâng cấp củng cố Đê bờ tả sông Phũ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phũ, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh; trên cơ sở các tài liệu nói trên và ý kiến của các thành phần dự buổi làm việc giữa UBND phường Đại Nài với ông Hồ Văn Toán, ngày 31/10/2024. ***UBND phường Đại Nài xác định vị trí, diện tích thửa đất theo Quyết định số 31/QĐ-UB ngày 05/5/1989 của UBND huyện Thạch Hà cấp cho ông Hồ Văn Toán đủ điều kiện đền bù gồm các thửa đất: 294, 298, 299 307, thuộc Trích đo hiện trạng sử dụng đất phục vụ GPMB dự án Củng cố, nâng cấp đê phía tây bờ tả sông Phũ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phũ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh đo vẽ năm 2010 với tổng diện tích 1.537,6 m² (tăng 37,6m² so với quyết định số 31/QĐ-UB).*** Phần diện tích tăng thêm nguyên nhân do sai số đo đạc. Phần tích lần chiếm, sử dụng thêm không có.

Vậy, UBND phường Đại Nài báo cáo Thành ủy, UBND thành phố và các phòng ban liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng: Thanh tra, TNMT TP Hà Tĩnh;
- Ban Tiếp công dân TP Hà Tĩnh;
- BQL ĐTXD & TPQĐ TP;
- TT ĐU; TT HĐND phường;
- TT UBMTTQ phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công chức: Tư pháp-HT, ĐC-XD;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiền