

Số: /TTr-UBND

Đại Nài, ngày tháng 11 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị xét miễn, giảm tiền chuyển mục đích sử dụng đất**

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Chi cục thuế khu vực TP Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 quy định về ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân cấp quyết định miễn giảm tiền sử dụng đất trên địa bàn Hà Tĩnh đối với người có công với cách mạng thuộc diện được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Công Thoan;

Căn cứ Biên bản họp ngày 07 tháng 11 năm 2024 của UBND phường Đại Nài, ông Nguyễn Công Thoan có hộ khẩu thường trú tại tổ dân phố 8 phường Đại Nài, là đối tượng thương binh, tỷ lệ mất sức lao động 32%, hiện đang hưởng trợ cấp ưu đãi người có công hàng tháng tại phường Đại Nài. Hiện tại ông Nguyễn Công Thoan đang là chủ sử dụng thửa đất số 578, tờ bản đồ số 12, phường Đại Nài với diện tích 284,4 m<sup>2</sup>, trong đó 66,6 m<sup>2</sup> đất ở và 217,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Nay UBND thành phố cho phép ông Nguyễn Công Thoan được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích 180,0 m<sup>2</sup> trong hạn mức.

Vì vậy, UBND phường Đại Nài lập tờ trình kính đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế Khu vực thành phố Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên xem xét miễn giảm tiền chuyên mục đích sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Thoan trong hạn mức theo quy định nhà nước hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VP, ĐCMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Mạnh Hiền**