

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
Về việc giải trình cấp GCNQSD đất
nông nghiệp bà Nguyễn Thị Minh,
TDP 7 phường Đại Nài

Đại Nài, ngày tháng 07 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN TP Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên.

UBND phường Đại Nài tiếp nhận hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Minh, thường trú tại tổ dân phố 7, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa thửa đất, UBND phường Đại Nài giải trình một số nội dung như sau:

Đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Minh có nguồn gốc nhận thừa kế QSD đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất từ ông Nguyễn Công Tiu và bà Nguyễn Thị Tiu (bà Lê Thị Hồng) theo Văn bản phân chia di sản thừa kế ngày 25/11/2022, đã được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số G 221936 ngày 16/11/1996 gồm 05 thửa đất sản xuất nông nghiệp, cụ thể thửa số 271, 09, 59, 391, TĐĐ số 01 (ĐĐ 371) và thửa số 362, TĐĐ số 03 (ĐĐ 371) có tổng diện tích 2032,0 m².

Quá trình sử dụng đất gia đình: thửa đất số 391, TĐĐ 01 (ĐĐ 371) nằm trong phạm vi thực hiện dự án Công viên trung tâm thành phố, hiện nay đã thu hồi hết, không còn sử dụng. Do đó hiện nay hộ gia đình đang sử dụng 04 thửa sản xuất nông nghiệp. Đối chiếu giữa GCNQSD đất và thực địa thì các vị trí đất nông nghiệp của bà sử dụng ổn định với GCNQSD đất được giao từ năm 1996 tới nay. Về thời hạn sử dụng đất, do quá trình thực hiện việc cấp đổi dự án theo bản đồ kỹ thuật số đã lập hồ sơ đề nghị công nhận thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, do đó UBND phường Đại Nài đề xuất thời hạn sử dụng đất nông nghiệp cho hộ đến ngày 01/7/2064.

Để đảm bảo quyền sử dụng đất cho công dân, UBND phường Đại Nài báo cáo giải trình nguồn gốc các thửa đất nông nghiệp. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định, xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Bà Nguyễn Thị Minh, TDP 7;
- Lưu VP, ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiên

