

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI NÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC

Đại Nài, ngày tháng năm 2024

Về việc giải trình nguyên nhân
tăng diện tích ông Lê Văn Hạnh và
bà Nguyễn Thị Sâm, TDP 2

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường TP;
- CN VP Đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh.

UBND phường Đại Nài nhận được hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Lê Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Sâm, tổ dân phố 2, phường Đại Nài. Sau khi kiểm tra thực địa thửa đất, hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận của gia đình, UBND phường Đại Nài giải trình một số nội dung như sau:

a. Về nguồn gốc thửa đất: Đất ông Lê Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Sâm có nguồn gốc nhận thừa kế QSD đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất số H 714910 ngày 26/4/2023 tại thửa đất số 67, TĐĐ 26 (ĐĐ số phường Đại Nài) với diện tích 528 m².

b. Về hiện trạng sử dụng: UBND phường Đại Nài đã phối hợp cùng hộ gia đình, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh thực hiện việc đo đạc hiện trạng sử dụng đất. Qua số liệu đo đạc hiện trạng diện tích đang sử dụng của các gia đình là 551,0 m².

Diện tích hiện trạng tăng so với giấy chứng nhận QSD đất được cấp là 23,0 m², do có sự thống nhất lại ranh giới với các hộ liền kề.

Để đảm bảo quyền sử dụng đất cho công dân UBND phường Đại Nài báo cáo giải trình nguồn gốc thửa đất và nguyên nhân tăng diện tích của hộ gia đình đồng thời đề nghị UBND thành phố, Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh thẩm định công nhận QSD đất và cấp đổi GCNQSD đất cho chủ sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VP, ĐC- MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Mạnh Hiền