

Số: /TTr-UBND

Phường Trần Phú, ngày tháng 7 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Cải tạo, sửa chữa Nhà văn hóa Tổ dân phố 3, phường Trần Phú**

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về việc quy định một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 về việc ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 3108/SXD-QLHĐXD ngày 11/10/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng tạm thời và một số nội dung về lập và quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND thành phố về một số cơ chế đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 28/12/2022 của Hội đồng nhân dân phường Trần Phú về nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội, Quốc phòng - An ninh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch thực hiện chương trình mục tiêu năm 2023;

UBND phường Trần Phú kính trình phòng Quản lý đô thị thẩm định thiết kế, dự toán thi công xây dựng công trình với các nội dung chính sau:

1. *Tên công trình:* Cải tạo, sửa chữa Nhà văn hóa Tổ dân phố 3, phường Trần Phú.

2. *Chủ đầu tư:* Ủy ban nhân dân phường Trần Phú - thành phố Hà Tĩnh.

3. *Đơn vị lập Báo cáo KTKT:* Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Phan.

4. *Mục tiêu đầu tư xây dựng:* Nhà văn hóa Tổ dân phố 3, phường Trần Phú, là địa điểm thường xuyên hội họp, tổ chức sự kiện của tổ dân phố. Hiện tại mái ngói đã xuống cấp, hệ thống xà gồ, cầu phong bằng gỗ đã mối mọt, yếu gãy, mái ngói đã cũ bị nứt vỡ gây thấm dột cho cả công trình. Vì vậy đầu tư cải tạo sửa chữa nhà văn hóa Tổ dân phố 3, phường Trần Phú là hết sức cần thiết và cấp bách, nhằm đảm bảo điều kiện hội họp, sinh hoạt cho nhân dân góp phần làm cảnh quan khang trang, sạch đẹp.

5. *Địa điểm xây dựng:* Tổ dân phố 3, phường Trần Phú.

6. *Nội dung và quy mô đầu tư:*

6.1 *Nội dung:*

- Tháo dỡ mái ngói cũ, thay mới tôn kẽm.

- Kết cấu như sau:

+ Tháo dỡ mái ngói cũ chiều cao  $\leq 4\text{m}$ ; tháo dỡ hệ thống xà gồ, cầu phong gỗ hiện trạng.

+ Xây bù đốc bằng gạch không nung chiều dày 10,5cm, vữa xi măng Mác 75; gia công lắp dựng xà gồ thép; Lợp mái tôn mạ kẽm, chống thấm seno bằng phương pháp màng khò nóng.

6.2. *Loại, cấp công trình:* Công trình dân dụng cấp IV

7. *Tổng mức đầu tư:* 148.197.000 đồng

Trong đó: - Chi phí xây dựng: 122.475.000 đồng

- Chi phí QLDA: 3.837.000 đồng

- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng: 18.132.000 đồng

- Chi phí khác: 3.752.000 đồng

(*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám triệu một trăm chín mươi bảy triệu đồng*)

8. *Nguồn vốn đầu tư:* Ngân sách thành phố hỗ trợ theo Nghị quyết 29/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố. Phần còn lại huy động nhân dân đóng góp, và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. *Hình thức quản lý dự án:* Chủ đầu tư trực tiếp điều hành và quản lý dự án.

*10. Tiến độ thực hiện:* Tháng 7 năm 2023 trình thẩm định báo cáo KTKT công trình. Thi công, hoàn thành và đưa công trình vào sử dụng trong năm 2023.

*11. Kiến nghị:*

Kính đề nghị phòng Quản lý đô thị xem xét thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình với những nội dung nêu trên, để UBND phường thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND;
- Công chức: ĐCXĐ, KTNS;
- Lưu: VP, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Toản**