

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐẠI NÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC  
Về giải trình nguồn gốc quá trình  
sử dụng đất bà Lê Thị Tý,  
tổ dân phố 8

Đại Nài, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường TP;
- CN VP Đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh.

UBND phường Đại Nài nhận được hồ sơ xin công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 của bà Lê Thị Tý, tổ dân phố 8, phường Đại Nài. Sau khi kiểm tra thực địa thửa đất, hồ sơ công nhận của gia đình bà Tý, UBND phường Đại Nài giải trình một số nội dung như sau:

a. Về nguồn gốc thửa đất: Thửa đất của bà Lê Thị Tý có nguồn gốc được Nhà nước công nhận QSD đất, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSD đất số DP ngày 10/6/2024 tại thửa đất số 220, TĐĐ 12 có diện tích 353,5 m<sup>2</sup>.

Theo hồ sơ lưu trữ đất đai tại phường: Thửa đất của bà Lê Thị Tý đã được kê khai đăng ký tại thửa đất số 456, TĐĐ 02, Bản đồ 299 xã Thạch Hòa với diện tích 416 m<sup>2</sup>, loại đất có sửa chữa giữa “Mạ” và “T”.

Ngày 20/6/2024, tổ dân phố 8 đã tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư xác định thời điểm sử dụng đất của thửa đất số 220, TĐĐ 12 của bà Lê Thị Tý. Qua cuộc họp 100% các hộ dân tham gia thống nhất xác định thời điểm sử dụng đất của bà Lê Thị Tý sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ trước ngày 18/12/1980.

b. Đề xuất công nhận lại 353,5 m<sup>2</sup> đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 cho bà Lê Thị Tý, tổ dân phố 8, phường Đại Nài.

Để đảm bảo quyền sử dụng đất cho công dân UBND phường Đại Nài báo cáo giải trình nguồn gốc thửa đất và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình đồng thời đề nghị UBND thành phố, phòng Tài nguyên - Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh thẩm định công nhận lại diện tích đất ở cho chủ sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VP, ĐC- TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Mạnh Hiền**